



VILLAS AURORE

Un projet de trois villas individuelles haut-de-gamme
au label énergétique HPE
situées au 67 chemin de la Mousse à Thônex.

Maisons du Léman





VILLAS AURORE

Ces trois villas contemporaines sont conçues par le bureau d'architectes **Atelier K**, un des plus renommés de Genève. La qualité de l'architecture se reflète notamment dans l'implantation optimale, les typologies ultra-fonctionnelles et lumineuses ainsi que le choix et l'harmonie de matériaux haut-de-gamme.

Bien que notre démarche soit résolument contemporaine, elle met également en valeur des matériaux aux teintes chaudes et harmonieuses créant un environnement chaleureux et accueillant.



ARCHITECTURE



Villas ouvertes mais discrètes
au langage contemporain

Chaque villa, d'une surface habitable de 150 m², est répartie sur deux niveaux ainsi qu'un sous-sol entièrement excavé et aménagé pour **une surface utile totale de 225 m²**.

Des intérieurs chaleureux, **des finitions sobres mais intemporelles** et des accents subtils créent la toile idéale pour concevoir votre maison.

Les espaces intérieurs, tournés vers les jardins privés, sont **à l'abri des regards**. Une fois la porte d'entrée passée, vous pourrez donc entièrement profiter de vos espaces, dans le calme et l'intimité.



VILLAS AURORE



MOOD BOARD
DU PROJET



FINITIONS

Des finitions soignées

- ✓ Des **fenêtres en aluminium triple vitrage.**
- ✓ Une **serrurerie en tôle thermolaquée** qui recouvre les façades principales
- ✓ Des **doubles terrasses** en grès cérame afin de profiter de l'ensemble des orientations favorables.
- ✓ Des **garde-corps en verre** autour des balcons
- ✓ Les **stores à lamelles extérieurs motorisés (anti-effraction au rez-de-chaussée)** permettent de garder la fraîcheur durant la saison chaude.
- ✓ Une **option full-off** a été installée afin de centraliser la commande des stores du rez-de-chaussée, un seul bouton vous permettra de quitter votre villa en toute tranquillité.





VILLAS AURORE



CUISINES ET ÉQUIPEMENTS

Un design épuré et une ambiance résolument moderne.

Chaque villas dispose d'une cuisine ouverte avec un îlot central comprenant les appareillages électroménagers.

Le budget alloué est un prix public TTC par villa.

Budget alloué :
CHF 35'000.-





REVÊTEMENT DE SOLS

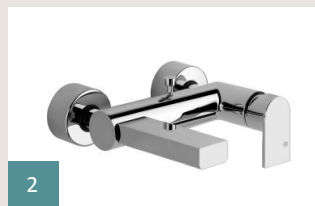
- ✓ **Parquet** pour les séjours, cuisines, chambres et escaliers.
Budget fourniture CHF TTC : **120.-/m²**
- ✓ **Carrelage et faïences**, grès cérame.
Budget fourniture CHF TTC : **80.-/m²**
- ✓ **Terrasses et balcons**, grès cérame
Budget fourniture CHF TTC : **60.-/m²**



LUSTRES, PROTECTION SOLAIRE, ÉQUIPEMENTS ÉLECTRIQUES

- ✓ Concept d'éclairage épuré avec des luminaires modernes.
- ✓ Spot LED encastrés pour les villas, type Firalux RO LED blanc ou équivalent.
- ✓ Stores à lamelles extérieurs motorisés
- ✓ Une option **full-off** a été installée afin de centraliser la commande des stores du rez-de-chaussée, un seul bouton vous permettra de quitter votre villa en toute tranquillité.





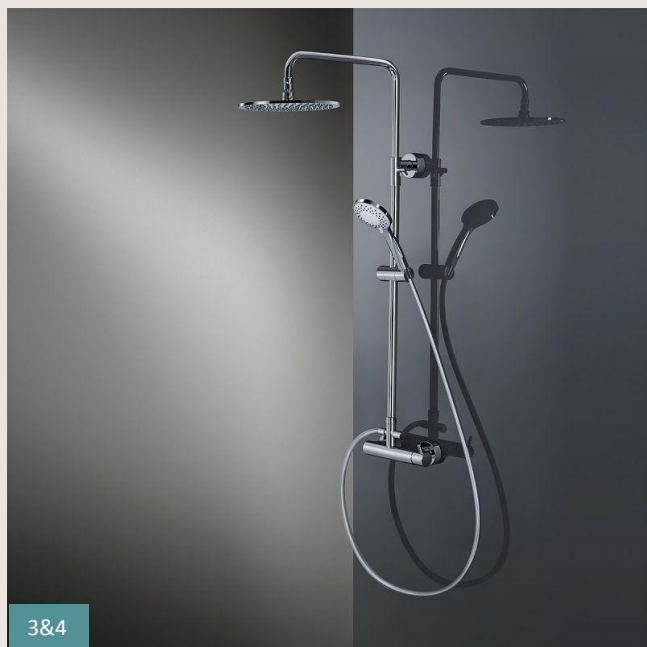
EQUIPEMENTS SANITAIRES

Salle de bain, douche et toilettes invités

Des équipements sanitaires sélectionnés parmi des marques européennes reconnues pour leur qualité et leur design aux lignes pures et élégantes.

- ✓ 1. Baignoire de la marque Kaldewi Classic duo
- ✓ 2. Mélangeur de bain mural de la marque Emporio
- ✓ 3. Ensemble robinetterie et douche avec commande murale de la marque Laufen et Emporio Via Manzoni.
- ✓ 4. Vasque de la marque Laufen Kartell
- ✓ 5. Meuble de rangement sous-lavabo avec tiroirs de la marque Laufen.
- ✓ 6. Robinetterie de la marque Gessi Emporio Via Manzoni finition chrome
- ✓ 7. Cuvette murale de la marque Alterna Moderna S

Budget alloué :
CHF 22'000.-





VILLAS AURORE

K LANDERS *Artca*

Maisons
du leman

MAISONS DU LÉMAN
Chemin du Pavillon 5
1218 Le Grand-Saconnex
022 318 84 30